価格	50 万円	交通	JR山陽本線「大畠」駅　車10分 5.7km	所在	〒742-2102 山口県大島郡周防大島町東三蒲1883-2

周防大島町東三蒲 中古戸建

◆2935㎡の広大な敷地と12Kの大型日本家屋！
◆JR大畠駅までバス便あり！新山口駅は車88分！
◆波静かな人工海岸「庄南ビーチ」まで車27分！





＜間取図＞



360°VR内見

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地

権利（所有権）　地目（宅地、原野）
敷地面積（公簿）2935.78㎡（888.07坪）
地勢（平坦地）　セットバック（なし）
接道（南側・公道・幅員 2.4 m・接道 約38.2 m）

建物

構造（木造草葺平屋建）
建築（不詳）　増築（-）
1階（85.95 ㎡）　2階（　㎡）
合計（公簿）264.55㎡（80.03坪）
間取り（12K）　バルコニー（なし）
残置物（あり）　空き家期間（3年）
不具合箇所（雨漏り、全体的な傷み・シミ・破損あり 一部扉封鎖）

法令制限

建ぺい率（70%）　容積率（200%）
用途地域（指定なし）
都市計画（区域外）　再建築（可）
災害危険区域（土砂災害・洪水警戒区域）
その他制限（斜線制限、宅地造成等規制法、屋外広告物条例、ほか）

施設

水道（不明）　ガス（不明）
下水（汲取）　雑排水（不明）
雨水（浸透）　電気（中国電力）
駐車場（あり）

条件

内見方法（キーボックス）
引渡時期（相談）
仲介手数料（なし）
固定資産税（令和8年度　確認中　円／年）
管理費等（なし）
中間省略登記（なし）
その他（　）

備考

※ 現況有姿・契約不適合責任免責
※ 測量未測量
※ 建物面積には付属建物（納屋58.51㎡,炊事場7.60㎡）と未登記建物（農家住宅75.05㎡、専用住宅一般用14.43㎡、附属家・一般住宅用23.01㎡）が含まれます。（課税明細参照）

#移住 #投資 #別荘

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主